
KOSZTORYS ZEROWY/ŚLEPY

NAZWA INWESTYCJI: REMONT DACHU ZWYŻKA NR 1
ADRES INWESTYCJI: ul. Kamińskiego 20A, 03-130 Warszawa
NAZWA INWESTORA: Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa "Praga" Osiedle " Erazma"
ADRES INWESTORA: ul. Erazma z Zakroczymia 2A, 03 - 185 Warszawa
BRANŻE: Budowlana
DATA OPRACOWANIA: 16.03.2026 r.

POZIOM CEN: 21.01.2026

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł
PODATEK VAT: () zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł
SŁOWNIE: zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
16.03.2026 r.

Data zatwierdzenia

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszcz one	Robocizn a	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem	Udział %
1	Docieplenie dachu								
2	Wymiana obróbek blacharskich i innych elementów zlokalizowanych na elewacji								
3	Rusztowania, wywóz gruzu								
	Kosztorys netto								
	VAT 8%								
	Kosztorys brutto								

Słownie:

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS:								
1		Docieplenie dachu						
1 d.1	KNR-W 4-01 0440-04 analogia	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitki z desek otynkowanych - rozbiórka wykończenia dachu od dołu z płyt GK	m2	256,00				
1*		przedmiar = 256,00 m2 -- R -- robocizna 0,3 r-g/m2	r-g	76,80				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
2 d.1	KNR 4-01 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2	288,00				
1*		przedmiar = 288,00 m2 -- R -- robocizna 0,12 r-g/m2	r-g	34,56				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
3 d.1	KNR-W 4-01 0441-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m2	288,00				
1*		przedmiar = 288,00 m2 -- R -- robocizna 0,18 r-g/m2	r-g	51,84				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
4 d.1	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa (wsp. dla R=0,4 - rozbiórka izolacji)	m2	288,00				
1*		przedmiar = 288,00 m2 -- R -- robocizna $0,0907 * 0,4 = 0,03628$ r-g/m2 -- S --	r-g	10,45				
2*		wyciąg wolnost.el. 0,5-0,75t 0,0077 m-g/m2	m-g	2,22				
3*		samochód skrzyn.do 5,0t 0,0089 m-g/m2	m-g	2,56				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
5 d.1	kalk. własna	Utylizacja wełny mineralnej	m3	40,32				
1*		przedmiar = 40,32 m3 -- M -- utyliczacja wełny mineralnej 1 m3/m3	m3	40,32				

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
6 d.1	KNR-W 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna i przeciwgrzybiczna desek, płyt, bali i krawędziaków - wielofunkcyjny impregnat przeznaczony do ochrony drewna konstrukcyjnego i tarcicy budowlanej przed działaniem ognia, grzybów domowych, pleśniowych i owadów oraz do stopnia niezapalności i nierozprzestrzeniania ognia	m2	230,40				
1*		przedmiar = 230,40 m2 -- R -- robocizna 0,32 r-g/m2	r-g	73,73				
2*		-- M -- wielofunkcyjny impregnat przeznaczony do ochrony drewna konstrukcyjnego i tarcicy budowlanej przed działaniem ognia, grzybów domowych, pleśniowych i owadów oraz do stopnia niezapalności i nierozprzestrzeniania ognia	kg	57,60				
3*		0,25 kg/m2 materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
7 d.1	KNR-W 2-02 0606-01	Ułożenie izolacji paroszczalnej	m2	345,60				
1*		przedmiar = 345,60 m2 -- R -- robocizna 0,36 r-g/m2	r-g	124,42				
2*		-- M -- folia paroprzepuszczalna 1,2 m2/m2	m2	414,72				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
4*		-- S -- wyciąg wolnost.el. 0,5-0,75t 0,0112 m-g/m2	m-g	3,87				
5*		samochód skrzyn.do 5,0t 0,0068 m-g/m2	m-g	2,35				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
8 d.1	KNR-W 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - wykonanie deskowania pełnego 25mm impregnowanego wielofunkcyjnym impregnatem przeznaczonym do ochrony drewna konstrukcyjnego i tarcicy budowlanej przed działaniem ognia, grzybów domowych, pleśniowych i owadów oraz do stopnia niezapalności i nierozprzestrzeniania ognia (np. FOBOS M-4 do klasy NRO)	m2	288,00				
1*		przedmiar = 288,00 m2 -- R -- robocizna 0,31 r-g/m2 -- M --	r-g	89,28				
2*		deski iglaste obrzynane nasyczone 19-25 mm kl.II zaimpregnowane do klasy NRO wielofunkcyjnym impregnatem przeznaczonym do ochrony drewna konstrukcyjnego i tarcicy budowlanej przed działaniem ognia, grzybów domowych, pleśniowych i owadów oraz do stopnia niezapalności i nierozprzestrzeniania ognia np. FOBOS M-4 0,028 m3/m2	m3	8,06				
3*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,08 kg/m2	kg	23,04				
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
5*		wyciąg wolnost.el. 0,5-0,75t 0,01 m-g/m2	m-g	2,88				
6*		samochód skrzyn.do 5,0t 0,03 m-g/m2	m-g	8,64				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
9 d.1	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe - papa podkładowa mocowana mechanicznie (wsp. dla R=2,0 - mocowanie mechaniczne)	m2	288,00				
1*		przedmiar = 288,00 m2 -- R -- robocizna $0,216 * 2 = 0,432$ r-g/m2 -- M --	r-g	124,42				
2*		papa podkładowa mocowana mechanicznie 1,18 m2/m2	m2	339,84				
3*		gaz propan-butan 0,23 kg/m2	kg	66,24				
4*		roztwór asfaltowy do gruntowania SIPLAST PRIMER 0,3 kg/m2	kg	86,40				
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*		wyciąg wolnost.el. 0,5-0,75t 0,0048 m-g/m2	m-g	1,38				
7*		samochód skrzyn.do 5,0t 0,0122 m-g/m2	m-g	3,51				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
10 d.1	NNRNKB 202 0537-02 analogia	(z.VI) Pokrycie dachów o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną trapezową na łątach - blacha trapezowa stalowa ocynkowana, powlekana w kolorze RAL 7024 o minimalnej grubości 0,7 mm	m2	288,00				
1*		przedmiar = 288,00 m2 -- R -- robocizna 0,52 r-g/m2	r-g	149,76				
2*		-- M -- blacha trapezowa stalowa ocynkowana, powlekana w kolorze RAL 7024 o minimalnej grubości 0,7 mm 1,06 m2/m2	m2	305,28				
3*		wkręty samogwintujące typu SW do blach 0,01648 op./m2	op.	4,75				
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
5*		-- S -- wyciąg wolnost.el. 0,5-0,75t 0,008 m-g/m2	m-g	2,30				
6*		samochód skrzyn.do 5,0t 0,009 m-g/m2	m-g	2,59				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
11 d.1	KNR 2-22 0801-03	Izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pozioma stropów i stropodachów - jedna warstwa płyty z wełny mineralnej gr.10 cm, współczynnik przewodzenia ciepła 0,035 W/mK	m2	288,00				
1*		przedmiar = 288,00 m2 -- R -- robocizna 0,044 * 0,955 = 0,04202 r-g/m2	r-g	12,10				
2*		-- M -- maty z wełny mineralnej 1,05 m2/m2	m2	302,40				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
12 d.1	KNR 2-22 0801-04	Izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pozioma stropów i stropodachów - następna warstwa płyty z wełny mineralnej gr. 10 cm, współczynnik przewodzenia ciepła 0,035 W/mK Krotność = 2	m2	288,00				
1*		przedmiar = 288,00 m2 -- R -- robocizna $0,0396 * 0,955 * 2 = 0,075636$ r-g/m2	r-g	21,78				
2*		-- M -- maty z wełny mineralnej $1,05 * 2 = 2,1$ m2/m2	m2	604,80				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
13 d.1	KNR-W 2-02 0606-04	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej przymocowane do konstrukcji drewnianej - ułożenie oraz zamocowanie warstwy folii paroszczelnej	m2	256,00				
1*		przedmiar = 256,00 m2 -- R -- robocizna $0,065$ r-g/m2	r-g	16,64				
2*		-- M -- folia paroszczelna $1,2$ m2/m2	m2	307,20				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
4*		-- S -- wyciąg wolnost.el. 0,5-0,75t $0,004$ m-g/m2	m-g	1,02				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
14 d.1	analiza indywidualna	Remont czterech kominów, otyłkowanie, ułożenie siatki z klejem, wykonanie tynków mineralnych, pomalowanie, wykonanie obróbki blacharskiej czyżby koinowej z bl. polekanej	szt	4,00				
1*		przedmiar = 4,00 szt -- M -- Materiał + robocizna 1 szt/szt	szt	4,00				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
Razem dział:					Docieplenie dachu			
Razem koszty bezpośrednie:								
RAZEM:								

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2		Wymiana obróbek blacharskich i innych elementów zlokalizowanych na elewacji						
15 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku	m2	88,60				
1*		przedmiar = 88,60 m2 -- R -- robocizna 0,3 r-g/m2	r-g	26,58				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
16 d.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	50,28				
1*		przedmiar = 50,28 m -- R -- robocizna 0,15 r-g/m	r-g	7,54				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
17 d.2	NNRNKB 202 0541-02	Montaż nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej gr.0,70 mm na warstwie z pianki poliuretanowej	m2	138,90				
1*		przedmiar = 138,90 m2 -- R -- robocizna 1,35 r-g/m2	r-g	187,52				
2*		-- M -- blacha stal. powlekana .gr.0,70mm 6,15 kg/m2	kg	854,24				
3*		wkręty samogwintujące typu SW do blach 0,0344 op./m2	op.	4,78				
4*		pianka poliuretanowa 0,245 szt/m2	szt	34,03				
5*		zaprawa cementowa M-15 0,001 m3/m2	m3	0,14				
6*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
7*		-- S -- samochód skrzyn.do 5,0t 0,008 m-g/m2	m-g	1,11				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
18 d.2	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej	m	50,28				
1*		przedmiar = 50,28 m -- R -- robocizna 0,455 r-g/m -- M --	r-g	22,88				

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		rynna 150 mm z blachy stalowej powlekanej	m	51,79				
3*		1,03 m/m						
4*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	0,96				
5*		0,019 kg/m						
6*		uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	kpl	100,56				
7*		2 kpl/m						
8*		materiały pomocnicze(od M)	%					
9*		1,5 %						
10*		-- S --						
11*		samochód skrzyn.do 5,0t	m-g	0,16				
12*		0,0032 m-g/m						
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
Razem dział:					Wymiana obróbek blacharskich i innych elementów zlokalizowanych na elewacji			
Razem koszty bezpośrednie:								
RAZEM:								
3		Rusztowania, wywóz gruzu						
19 d.3	KNR-W 2-02 1609-02	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokość do 16 m	m2	800,00				
1*		przedmiar = 800,00 m2						
2*		-- R --						
3*		robocizna	r-g	288,00				
4*		0,36 r-g/m2						
5*		-- M --						
6*		plyty pomostowe robocze	m2	4,88				
7*		0,0061 m2/m2						
8*		plyty pomostowe komunikacyjne	m2	0,16				
9*		0,0002 m2/m2						
10*		bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m3	0,09				
11*		0,00011 m3/m2						
12*		deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.II	m3	0,10				
13*		0,00013 m3/m2						
14*		deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0,14				
15*		0,00018 m3/m2						
16*		haki do muru	kg	9,60				
17*		0,012 kg/m2						
18*		drut stalowy okrągły 3 mm	kg	7,20				
19*		0,009 kg/m2						
20*		materiały pomocnicze(od M)	%					
21*		1,5 %						
22*		-- S --						
23*		rusztowania ramowe	m-g	81,60				
24*		0,102 m-g/m2						
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
20 d.3		Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 15, 16, 17, 18)						
1*		-- S --						
2*		rusztowanie	m-g	134,37				
3*		902,96304/(0,84*8) m-g						
Razem koszty bezpośrednie								

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami								
21 d.3	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie odpadów ze składowaniem z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 25 km wraz z utylizacją	m3	28,80				
1*		przedmiar = 28,80 m3 -- S -- samochód samowyład.5-10t (1) $0,177+24*0,037 = 1,065$ m-g/m3	m-g	30,67				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
Razem dział:					Rusztowania, wywóz gruzu			
Razem koszty bezpośrednie:								
RAZEM:								

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 Docieplenie dachu				
2 Wymiana obróbek blacharskich i innych elementów zlokalizowanych na elewacji				
3 Rusztowania, wywóz gruzu				
Razem koszty bezpośrednie				
Koszty pośrednie [Kp] 75% R+75%S				
RAZEM				
Zysk [Z] 10%(R+Kp(R))+10% (S+Kp(S))				
RAZEM				
VAT 8% (R+Kp(R)+Z(R) +M+S+Kp(S)+Z(S))				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Tabela elementów scalonych		3
Kosztorys		4
1. Docieplenie dachu		4
2. Wymiana obróbek blacharskich i innych elementów zlokalizowanych na elewacji		9
3. Rusztowania, wywóz gruzu		10
Spis treści		12